

Số: 02 /QĐ-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 03)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 36/2020/HS-ST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, Bản án số 358/2021/HS-PT ngày 08/9/2021 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 154/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2135/TB-THADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1962, ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, Nơi cư trú: Số nhà 30, khu Gia Bình, thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 105m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 59, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 595220 ngày 20/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 02882 cấp cho ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, CMND số 122 063 631, và bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1962, CMND số 120 937 837, địa chỉ thường trú: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Tài sản gắn liền với đất, gồm: Lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A 27,78m². Trong lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A có 7,5m² xây dựng thuộc thửa đất kê biên và 20,28m² lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A

xây dựng thuộc chỉ giới hành lang đường sắt. Nhà ở 2 tầng thuộc nhà ở cấp 3 loại 2: 105,75m². Tum tầng 3 thuộc nhà tạm loại C: 29,93m². Trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C: 16,5m². Trong 16,5m² trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C có 3,0m² xây dựng thuộc thửa đất kê biên và 13,5m² xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2. Nhà chăn nuôi gà phía sau thuộc nhà chăn nuôi loại C: 3,6m² được xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2. Bếp loại B: 16,65m². Nhà vệ sinh tầng 1 thuộc nhà vệ sinh loại B: 8,55m². Nhà vệ sinh tầng 2 thuộc nhà vệ sinh loại B: 13,95m². Mái Prô xi măng tôn miếng nhựa sáng 29,1m².

Giá khởi điểm đưa ra bán lần 3 là 1.197.283.713 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi bảy triệu hai trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm mười ba đồng).

Mức giảm giá là 10%. Số tiền giảm giá là 119.728.371 đồng (Một trăm mười chín triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn ba trăm bảy mươi một đồng).

Giá trị còn lại đưa ra bán tài sản (lần 4) là 1.077.555.342 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi hai đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bạch Văn Huân